Government of Rajasthan

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER

SUB-REGISTRAR : RAJGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 16-11-2015 3:44 PM

Fee Receipt No	: 201502293003442	Receipt Date	: 16/11/2015
Name	: MAANGE LAL	Document S. No	: 201501293006583
Address	: NA ,WARD NO 6 ,RAJGARH ,CHURU		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 547630	Evaluated Value	: ₹ 182543

Ord-Registration Fee	: ₹ 5480	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 2740	Stamp Duty	: ₹ 27390
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 35910
		Total Amount	: ₹ 35910

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

E-Grn Challan 2008397245 ₹ 30910 # Stamp N.A. ₹ 5000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR
राजगढ़ (चूरू)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

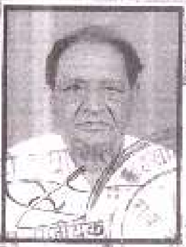
INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

2015

उपकोषाधिकारी, राजगढ़

B 967129



(1)

बैनामा श्री मालियत रुपये ⇒ 1[illegible],000=00

स्टांप [illegible] ⇒ [illegible],000 =00

— अधिकतम शब्द संख्या ⇒ 1000

— आर्टिकल 23 राज.स्टांप एक्ट —

मनके मांगेलाल आयु 70 साल पुत्र श्री पूर्णमल जाति नाई साकिन राजगढ़ वार्ड नम्बर 06 तहसील राजगढ़ जिला चूरू का हूँ।

— जिसे आगे विक्रेता मुकीर कहा गया हैं एवं जो इस बैनामा का प्रथम पक्षकार हैं।

— — एवं — —

सी0 आर0 मेमोरियल शिक्षण संस्थान राजगढ़ (चूरू) जरिये सचिव श्री दलीप सिंह जांगिड़ आयु 50 साल पुत्र श्री मानसिंह जाति जांगिड साकिन राजगढ़ वार्ड नम्बर 30 तहसील राजगढ़ जिला चूरू का हैं।

— जिसे आगे क्रेता कहा गया हैं एवं जो इस बैनामा का द्वितीय पक्षकार हैं, के मध्य निष्पादन किया गया हैं।

शामिल दस्तावेज़ रहे

उप पंजीयक
राजगढ़ (चूरू)

— जो कि वाके रोही मौजा ग्राम मांगला तहसील राजगढ़ जिला चूरू की रोही में मांगेलाल, पन्नालाल, विजय कुमार पि0 पूर्णमल कौम नाई सा0 राजगढ़ खातेदार के नाम से कृषि भूमि खसरा नम्बर 480 रकबा 1.9800 हेक्टेयर बा0 चतुर्थ, रकम 1.98 रूपये की खातेदारी की वाके है। उक्त भूमि मे मुकिर प्रथम पक्ष मांगेलाल पुत्र पूर्णमल कौम नाई सा0 राजगढ़ 1/3 हिस्सा भूमि का खातेदार है। उक्त भूमि में सिंचाई का कोई साधन नहीं हैं। उक्त भूमि आबादी गांव व सड़क से 2–3 किलोमीटर दूरी पर स्थित हैं। उक्त भूमि मे आवागमन ऊंटो व ऊंटगाड़ों का साधन हैं, इसके अलावा पैदल भी आना जाना होता हैं। उक्त भूमि मुकीर की खालिश खातेदारी की हैं, जिस पर मुकीर मालिक व काबिज हैं। चुंकि मुकीर को आवश्यक खर्चे के लिये रूपयों की आवश्यकता हैं इसलिये मुकीर अपनी उक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 480 रकबा 1.9800 हेक्टेयर भूमि मे से अपनी 1/3 हिस्सा की 0.66 हेक्टेयर सम्पूर्ण भूमि वाके रोही मौजा ग्राम मांगला तहसील राजगढ़ जिला चूरू को रूपये 1,50,000/— नकद में द्वितीय पक्ष *सी0 आर0 मेमोरियल शिक्षण संस्थान राजगढ़ (चूरू) जरिये सचिव श्री दलीप सिंह जांगिड़ आयु 50 साल पुत्र श्री मानसिंह जाति जांगिड़ साकिन राजगढ़ वार्ड नम्बर 30 तहसील राजगढ़ जिला चूरू* को विक्रय कर दी हैं और कुल कीमत क्रेता से प्राप्त कर ली हैं। मुकीर ने भूमि मुबैया पर से अपना कब्जा हटाकर मौका पर कब्जा क्रेता का करा दिया हैं। आज से क्रेता, मेरी तरह से भूमि मुबैया की मालिक हो गई हैं। इस बैय में मेरा अन्य कोई व्यक्ति सहीम व शरीक नहीं है। अगर कोई शख्स सहीम व शरीक पैदा होकर किसी प्रकार का उजर व दावा करे या कोई बारे किफालत भूमि मुबैया पर साबित हो और वोह रूपया क्रेता को अदा करना

पडे तो क्रेता को अखत्यार हैं कि हस्ब राये खुद अदालत मजाज में नालिश करके दखल हासिल करे या जरे समन अपना या जो रूपया बगर्ज महफूजी जमीन देना पड़े बरूये नालिश नम्बरी असल कीमत व सुद व खर्चा मुझ मुकीर से वसूल कर लेवें, मेरे को कोई उजर नहीं होगा। मुकीर आराजी मुबैया का नामान्तरकरण क्रेता के नाम से दर्ज करा देगा और क्रेता को भी अपने नाम से नामान्तरकरण दर्ज करवाने का अधिकार होगा। अब आज की तारीख से मेरा व मेरे वारिसान का भूमि मुबैया पर कोई दावा व हक बाकी नही रहा हैं। क्रेता को उक्त भूमि दिखनादी तरफ की विक्रय की गई है व कब्जा दिया गया है। दर्ज रहे कि इस बैनामा का खर्चा क्रेता ने अपने पास से खर्च किया हैं।

— अतः यह बैनामा बदुरूस्ती होश हवास से अपनी स्वेच्छा व स्वस्थ चेतन मन से लिखा दिया ताकि सनद रहें। दिनांक 16.11.2015 हस्ब कहने मुकीर के शिव शंकर डोरवाल प्रलेख लेखक के द्वारा कम्पयूटर से टाईप कराकर पढकर सुनाया व समझाया। इस दस्तावेज की छाया प्रति के भविष्य में अस्पष्ट व अपठनीय होनें पर पंजीयन विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

198

दिनांक 16.11.2015

(4)

साख :– मुकेश कुमार आयु 40 साल पुत्र श्री जयलाल जाति जाट पूनियां साकिन भैंसली तहसील राजगढ़ जिला चूरू

मुकेश कुमार

साख :– नरेश आयु 23 साल पुत्र श्री ओम प्रकाश जाति जांगिड साकिन राजगढ़ वार्ड नं. 30 तहसील राजगढ़ जिला चूरू